

PREGUNTAS FRECUENTES **BIENES RAÍCES**

¿Dónde está ubicado Valle de Los Senderos?

Valle de Los Senderos es un valle de 125 hectáreas (310 acres) a solo 3.5 KM (2 millas) del centro de San Miguel de Allende, en el corazón de México, una ciudad Patrimonio de la UNESCO y nominada como uno de los mejores lugares del mundo para vivir por Travel and Leisure y Conde Nast.

¿Cuál es la visión detrás de Los Senderos?

Originalmente se ideó como un sitio de producción cinematográfica en 2004, y como resultado de la crisis económica mundial en los años siguientes, Los Senderos se transformó en una comunidad sostenible de uso mixto, con un galardonado Plan Maestro que se hizo realidad en 2010. Visita nuestro sitio web para conocer la historia completa. Creemos en la planificación consciente. Concepto fresco. Experiencia sensorial.

¿Tienen a la venta lotes para construcción?

(A partir del 1 de mayo de 2021) Solo queda un lote disponible en la Sección Montolea en la que se puede construir una casa personalizada. Mide 2500m² con vistas panorámicas de la Presa Allende al sur, reservas naturales directamente al sur y oeste, y el verde valle de Los Senderos más vistas de San Miguel y los Picachos al este. Por favor escríbenos a ventas@los-senderos.com o llama a nuestro Departamento de Ventas al +52 415.151.1240 para ver este último lote.

¿Tienen casas construidas para la venta?

Recientemente hemos abierto un número limitado de Villas Muros que ya están disponibles para la preventa, diseñadas por el aclamado arquitecto Luis Sánchez Renero. Ubicadas entre un cinturón verde de mezquites y cerca de nuestros parques centrales, estas **hermosas casas a precios accesibles, oscilan entre 250 y 350 m² y están diseñadas en grupos de tres.**

¡Date prisa! Los primeros modelos ya están en construcción y pronto los precios de preventa con descuento no estarán disponibles. La entrega de las viviendas terminadas será dentro de los 10 meses posteriores a la recepción de un depósito del 40%. Llama para programar una cita y ver el terreno y las opciones de planes. Tel +52 .415.151.1240 o escríbenos a ventas@los-senderos.com. Esperamos comenzar la **preventa de otros 12 "Lofts" para el último trimestre de 2021**. Esculturales, llenos de luz e ideales para creativos, parejas tipo "nido vacío" o aquellos que buscan escapar del caos de la vida urbana. 1 - Lofts de 2 dormitorios que miden entre 120 - 150 m² (1200 - 1500 pies cuadrados) se ubicarán junto a nuestra reserva ecológica oriental, a un corto paseo de la playa, el centro ecuestre y el spa termal. Llama o escribe ahora para unirte a la lista de espera. ventas@los-senderos.com Tel +52 .415.151.1240

¿Cuál es el precio medio de una villa o loft?

Los precios oscilan entre \$ 250,000 USD y \$ 575,000 USD en las ofertas actuales y futuras, según el tamaño y la ubicación.

¿Hay residentes ya viviendo en Los Senderos?

Sí, nuestra comunidad está creciendo y estamos a punto de completar la primera fase.

¿A cuánto ascienden las tarifas de mantenimiento?

Actualmente, las tarifas mensuales de los residentes son de aproximadamente 6 MXP por m² de terreno privado. Esto puede aumentar en alrededor de un 5% anual para mantenerse al día con la inflación. p.ej. Los propietarios de Villas Muros con un tamaño de lote de 380m² pagarán alrededor de 2400 MXP o \$ 125 USD / mes en 2021.

¿A qué servicios puedo tener acceso como residente en Valle de Los Senderos?

Actualmente están operativos dos excelentes restaurantes (Sal y Canto y Barrica de Fuego) abiertos al público. Manaia, un complejo privado que tiene área de playa junto a un lago con jardines acuáticos espectaculares, accesibles con Day Pass y membresía mensual o anual (con descuento para los residentes); un centro ecuestre donde puede subir a su caballo y muchas millas de senderos a través de reservas ecológicas y kilómetros de parques manicurados.

Los visitantes y residentes pueden jugar bochas y otros juegos al aire libre en La Playa, y hay un área llena de magia y diversión para actividades infantiles. Una visita a la sala de degustación de la bodega en nuestros viñedos es otra manera maravillosa de pasar la tarde. Echa un vistazo a nuestra página de Facebook para saber qué está pasando en Manaia Restaurant and Playa. @senderosma y en Instagram @valledelossenderos_sma

¿Puedo tener mascotas en Los Senderos?

Sí, damos la bienvenida a perros y gatos bien educados. Valle de Los Senderos es un lugar ideal para disfrutar de paseos con tu perro con correa, o para el mantenimiento de un caballo o pony. También tenemos muchas áreas designadas para ejercitar a tu perro sin correa, además de un parque para perros actualmente en desarrollo donde puedes dejar a tu mascota al cuidado de un entrenador o cuidador durante el día si lo deseas.

¿Qué otras opciones residenciales se desarrollarán en el futuro?

Durante los próximos 2 años, desarrollaremos una variedad de opciones residenciales que incluyen un enclave amigable para personas mayores, áreas de vivienda compartida, lofts contemporáneos, glamping de lujo, planes de participación en los viñedos, departamentos y estudios con espacios para vivir / trabajar / exhibir; así como para venta y alquiler.

Suscríbete a nuestro FB para recibir boletines informativos a medida que avanzan estas opciones @senderosma

Los desarrolladores externos también construirán una serie de condominios y villas y pueden ser contactados de forma independiente.

¿Tiene otros sitios a la venta para edificio comercial?

Sí. Comunícate con nuestro representante de ventas para programar una cita y discutir las opciones.

¿Hay lugares para rentas temporales en Los Senderos?

Actualmente ofrecemos "La Casita" como una opción de AirBnB, y se están desarrollando planes para departamentos, así como un "glamping" (con lujo bajo lona).

¿Hay planes para un hotel en Los Senderos?

Sí, los desarrolladores están negociando actualmente con varios operadores / desarrolladores de hoteles excepcionales con la expectativa de que un hotel boutique de lujo de 30 a 45 suites se complete para 2022.

¿Quiénes son los desarrolladores clave de Valle de Los Senderos y cuál es su trayectoria?

Los Directores y el equipo de desarrollo internacional de Quetzalotes SA de CV contamos con más de 40 años de experiencia en el desarrollo de bienes raíces tanto a nivel internacional como en México. La fundadora y creadora del Plan Maestro de Valle de Los Senderos es Francesca Fisher, nativa de Nueva Zelanda, quien emigró a México en 1984 con experiencia en la industria del cine, bienes raíces residenciales, hotelería y marketing. Su pasión y visión es crear un modelo innovador y de clase mundial de uso mixto sostenible que agregue un valor significativo a la comunidad en el futuro.

Consulta nuestro sitio web para obtener detalles de nuestro equipo.
vallelossenderos.com